



## COMUNE DI BRONTE

### *VI AREA - URBANISTICA*

### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 9 DEL 14-06-2021

Reg. Gen.le n. 516 del 14-06-2021

<b>Oggetto:</b> Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n. 1766/1927 Quotizzazione " Nave - Santa Venera Vallazzi" ed altre 1862 e 1868. Ditta: Garelli Adornetto Salvatore Antonino.
--

CIG :

### **IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA**

#### PREMESSO

- che, con istanza datata 18/03/2021, prot. n. 6253, e successiva integrazione del 29/03/2021 n. 7150, il Sig. Garelli Adornetto Salvatore Antonino, nato a Maletto (CT) il 02/11/1959, e residente in Pessac (Francia), nella Via Rue del la Poudriere n. 250, cod. Fisc. GRLSVT59S02E854D, avanza richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 00.26.27, sito in Bronte, contrada "Pietralonga - Santa Venere", riportato al Catasto Terreni, al foglio 43, ex particella 82 oggi in catasto terreni alla particella n. 336 ed in catasto fabbricati alla particella n. 337 sub 1,
- che il suddetto terreno, come si evince dagli atti depositati presso l'Ufficio Demanio di questo Comune, rientra tra quelli già facenti parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni della Contrada "Nave" ed altre, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84 e, successivamente, partecipata al R. Commissario, con nota del 22/05/1896 N. 11232 del Ministro per l'Agricoltura, pervenuta al protocollo dell'ufficio di Catania il 29/05/1896 al n. 418;
- che con l'Ordinanza di Quotizzazione di cui sopra, veniva legittimato il possesso agli allora detentori dei terreni demaniali con l'obbligo del pagamento di un annuo canone;



## COMUNE DI BRONTE

- che dall'atto di compravendita del 14 settembre 1987 rogato dal Notaio Dott. Isola Nunzio, con cui il Sig. Garelli Adornetto Salvatore Antonino ha acquistato dal Sig. Mineo Antonino, il terreno in c.da "Pietralonga – Santa Venere", foglio 43 particella 82, di ettari 00.26.27, il venditore dichiara che quanto venduto è soggetto ai tributi di legge e all'annuo canone, nell'importo che sarà per risultare dovuto al Comune di Bronte;

- che, a fine di ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno e sopra citato, l'istante ha prodotto la ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale, effettuata mediante C/C n. 15888951 in data 20/05/2021, UPV.55111, IMPORTO 213,96 Euro, di cui €. 53,49, per i canoni degli ultimi cinque anni e € 160,47, pagamento dovuto per l'affrancazione, a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico gravante sull'immobile, sopra individuato, a favore del Sig. Garelli Adornetto Salvatore Antonino nato a Maletto (CT) il 02/11/1959, e residente in Pessac (Francia), nella Via Rue del la Poudriere n. 250, cod. Fisc. GRLSVT59S02E854D;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1896 e, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



## COMUNE DI BRONTE

VISTA la legge regionale 48/91e s. m. e i..

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 ;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 01 .03.2021, con il quale è stato attribuito l'incarico di Capo della VI Area al Geom. Saitta Santo Antonino.

### DETERMINA

1) di concedere al Sig. Garelli Adornetto Salvatore Antonino, nato a Maletto (CT) il 02/11/1959, e residente in Pessac (Francia), nella Via Rue del la Poudriere n. 250, cod.

Fisc. GRLSVT59S02E854D, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso complessivamente ettari 00.26.27, riportato, al Catasto Terreni, al foglio 43, ex particella 82 oggi in catasto terreni alla particella, n. 336 e catasto fabbricati alla particella n. 337 sub 1, sito in Bronte, contrada "Pietralonga - Santa Venere", che rientra tra quelli già facenti parte del demanio comunale a seguito delle quotizzazioni della Contrada "Nave" ed altre, giusta Ordinanza del Regio Commissario per gli affari demaniali dei Comuni di Sicilia del 6.03.1896, approvata da Sua Maestà il Re con Decreto del 7.05.1896, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.1896, Reg. 190, Fog. 84;

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Garelli Adornetto Salvatore Antonino, come meglio sopra individuato, ed i loro aventi cause, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4) di disporre che il presente atto venga trascritto entro giorni trenta della presente a cura e spese del richiedente pena la decadenza dello stesso;

5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";



## **COMUNE DI BRONTE**

- 7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Consegnare copia della presente determinazione agli istante o aventi causa.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento  
Cono Genova Sebastiano

Il CAPO VI AREA  
SAITTA SANTO ANTONINO  
( Sottoscritto con firma digitale)



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di Quotizzazioni antecedente alla Legge n. 1766/1927 Quotizzazione " Nave - Santa Venera Vallazzi" ed altre 1862 e 1868.  
Ditta: Garelli Adornetto Salvatore Antonino.

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

#### CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal                    al                    e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE